Приложение № 2

к Положению о закупке

ТРЕБОВАНИЯ

К РАЗДЕЛАМ И СОДЕРЖАНИЮ ДОГОВОРОВ

1. При осуществлении закупки товаров, работ, услуг для нужд заказчика проекты договоров на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ должны содержать следующие разделы (статьи):
2. «Наименование сторон и основания заключения договора»;
3. «Предмет договора»;
4. «Цена договора и порядок расчетов»;
5. «Порядок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг»;
6. «Порядок сдачи и приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг»;
7. «Права и обязанности сторон»;
8. «Г арантии»;
9. «Ответственность сторон»;
10. «Обеспечение исполнения договора»;
11. «Срок действия, порядок изменения и расторжения договора»;
12. «Порядок урегулирования споров»;
13. «Прочие условия»;
14. «Приложения»;
15. «Адреса, реквизиты и подписи сторон».
16. В разделе договора «Наименование сторон и основания заключения договора» (преамбула) указываются: для юридических лиц - полное наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя, уполномоченного на подписание договора от каждой из сторон, наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия представителя.
17. В разделе договора «Предмет договора» указывается наименование объекта закупки.
18. В разделе договора «Цена договора и порядок расчетов» указываются:
19. общая стоимость объекта закупки;
20. порядок, сроки оплаты товаров, работ, услуг;
21. цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.
22. В разделе договора «Порядок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг» указываются:
23. срок исполнения обязательств;
24. место исполнения обязательств;
25. требования к упаковке и маркировке товаров с указанием ГОСТ и (или) других нормативных и технических документов, наличие предусмотренных законодательством документов по результатам оценки соответствия обязательным требованиям.
26. Раздел договора «Порядок сдачи и приемки поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг» должен содержать условие о порядке и сроках осуществления заказчиком приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги в части соответствия их количества, комплектности, объема требованиям, установленным договором, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.
27. В разделе договора «Права и обязанности сторон»:
28. предусматриваются права заказчика:

а) требовать от поставщика (подрядчика, исполнителя) надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора;

б) требовать представления надлежащим образом оформленных документов;

в) запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств;

г) осуществлять контроль за порядком и сроками поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

д) отказаться от приемки товара, работ, услуг в случае обнаружения неустранимых недостатков;

е) отказаться в любое время до сдачи результата работ, услуг от исполнения договора и потребовать возмещения ущерба, если подрядчик (исполнитель) не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы, оказывает услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным;

ж) принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

1. предусматриваются обязанности заказчика:

а) своевременно принять и оплатить поставку товаров, выполненные работы, оказанные услуги, а также отдельных этапов исполнения договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) направить поставщику (исполнителю, подрядчику) претензию с требованием оплатить штрафные санкции при наличии оснований;

в) направить в арбитражный суд исковое заявление с требованием оплаты поставщиком (исполнителем, подрядчиком) неустойки (штрафа, пени) при наличии оснований.

з) предусматриваются права поставщика (исполнителя, подрядчика):

а) требовать от заказчика подписания документов об исполнении договора;

б) требовать своевременной оплаты исполненных им обязательств;

в) запрашивать у заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ (оказания услуг) в рамках договора;

д) принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. предусматриваются обязанности поставщика (исполнителя, подрядчика):

а) своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями договора;

б) представить по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора;

в) к установленному договором сроку представить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные договором;

г) представить заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения;

д) предоставить гарантии качества товаров, работ, услуг;

е) обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке заказчиком товаров, работ, услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет;

ж) предоставить обеспечение исполнения договора в случаях, установленных документацией о закупке.

1. В разделе договора «Гарантии» указывается информация о качестве товара, работы, услуги, о гарантийном сроке, о наличии у поставщика (исполнителя, подрядчика) необходимых прав, разрешений, лицензий, допусков и (или) иных установленных законодательством Российской Федерации документов.
2. В разделе договора «Ответственность сторон» устанавливается:
3. ответственность заказчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, в виде оплаты неустоек (штрафов, пеней);
4. ответственность поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных договором, в виде оплаты неустоек (штрафов, пеней).
5. В разделе договора «Обеспечение исполнения договора» указываются следующие обязательные условия:
6. размер обеспечения исполнения договора;
7. условия безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
8. условие о сроках возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора;
9. все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения договора, несет поставщик (исполнитель, подрядчик).

В случае если заказчиком не установлено требование об обеспечении исполнения договора, в данном разделе указывается: «Обеспечение исполнения договора не установлено».

1. В раздел договора «Срок действия, порядок изменения и расторжения договора» включаются обязательные условия:
2. договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств;
3. право заказчика провести экспертизу товара, работы, услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора;
4. порядок направления решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора поставщику (подрядчику, исполнителю);
5. обязанность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).
6. В разделе договора «Порядок урегулирования споров» указывается порядок ведения претензионной работы и рассмотрения споров, а также следующее обязательное условие: «Все споры по договору рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области».
7. В разделе договора «Прочие условия» указываются:
8. порядок направления сторонами договора друг другу уведомлений, связанных с исполнением договора;
9. порядок и последствия перемены сторон по договору;

3 ) иные необходимые условия.

1. В разделе договора «Приложения» указываются наименования приложений, являющихся неотъемлемыми частями договора.

В числе обязательных приложений к договору является приложение «Описание объекта закупки», составленное заказчиком в соответствии с требованиями Федерального закона №223- ФЗ.

1. В разделе договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» указываются почтовые и фактические адреса, банковские реквизиты, номера телефонов, факсов, электронные адреса заказчика и поставщика (исполнителя, подрядчика), ИНН, ОГРН, проставляется оттиск печати (при наличии).
2. В договорах на выполнение ремонтных работ (за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:
3. порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;
4. гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее одного года.
5. В договорах на выполнение работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:
6. порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;
7. условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены договора;
8. гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет.
9. В договорах на выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:
10. порядок обеспечения ремонтных работ материалами и оборудованием;
11. осуществление охраны и страхования объекта строительства;
12. обязанность подрядчика передать заказчику всю необходимую исполнительную документацию при сдаче объекта строительства (этапа строительства) заказчику, а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;
13. гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязан устранять недостатки работ, устанавливается не менее пяти лет;
14. условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены договора;
15. результатом выполненной работы по договору является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16. При осуществлении закупки товаров, работ, услуг в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработки на его основе проектной документации объектов капитального строительства договор должен содержать условия, согласно которым:

1) исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения такого договора, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства принадлежит заказчику;

2) заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

1. Договор, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, должен содержать условие, согласно которому с даты приемки результатов работ по такому договору исключительные права на результаты таких работ принадлежат заказчику.

Результатом выполненной работы по договору, предметом которого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=42896677FAB9403D576C3A35BED46CA766A0A8203B65DAA7536C7CB6E6F5E14BFBEC22215EFDB8EF70C252BE48E4D459C4C702B89571l0MCC) Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

Результатом выполненной работы по договору, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный, реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получены заключение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора, в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=42896677FAB9403D576C3A35BED46CA766A0A8203B65DAA7536C7CB6E6F5E14BFBEC22205FFAB7EF70C252BE48E4D459C4C702B89571l0MCC) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом договора могут быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий, выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

В случае, если проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта, предметом договора наряду с выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства может являться поставка данного оборудования.

1. В договорах на поставку машин и оборудования помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15 настоящих Требований, предусматриваются разделы (пункты), регламентирующие:
2. требования к гарантийному сроку на товар и (или) объему предоставления гарантий его качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на обслуживание товара в течение гарантийного срока, а также к осуществлению монтажа и вводу товара в эксплуатацию, если это предусмотрено технической документацией на товар;
3. требования к предоставлению гарантии производителя и (или) поставщика данного товара и к сроку действия такой гарантии. Предоставление такой гарантии осуществляется вместе с данным товаром.
4. В договорах на приобретение объектов недвижимости помимо требований, предусмотренных пунктами 1 -15 настоящих Требований, предусматриваются следующие условия:
5. для идентификации предмета договора указываются сведения, позволяющие установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору (местонахождение недвижимости, площадь здания или помещения, иные характеристики, свойства недвижимости, определенные в соответствии с технической документацией);
6. обязательства по предоставлению заказчику правоустанавливающих документов на объект недвижимости;
7. порядок приемки объекта недвижимости;
8. к договору в обязательном порядке должен быть приложен акт приема-передачи, подтверждающий приемку заказчиком объекта недвижимости.
9. В договоре на аренду недвижимого имущества помимо требований, предусмотренных пунктами 1-15, 22 настоящих Требований, должны быть предусмотрены следующие условия:
10. срок аренды;
11. при заключении договора сроком более одного года - порядок оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права аренды, а также определение стороны договора, ответственной за государственную регистрацию права аренды.
12. В случае необходимости в договоры могут быть включены иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.